

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLXD&NO

V/v lấy ý kiến đóng góp đối
với dự thảo Quyết định ban
hành Quy định chi tiết một số
nội dung của Luật Nhà ở trên
địa bàn tỉnh Sóc Trăng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Công văn số 342/BXD-PC ngày 23/01/2024 của Bộ Xây dựng về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023;

Thực hiện Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Danh mục văn bản quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ sáu,

Nhằm kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản quy định chi tiết Luật Nhà ở năm 2023 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu của Bộ Xây dựng và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định ban hành quy định chi tiết một số nội dung của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, bao gồm:

- Khoản 4, Điều 5: Quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phát triển nhà ở theo dự án.

- Điểm c khoản 3 Điều 57: Quy định về đường giao thông để phương tiện

chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân.

- Khoản 3 Điều 83: Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 83 Luật Nhà ở phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội.

- Khoản 2 Điều 120: Quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở.

Để làm cơ sở gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu, có ý kiến đóng góp đối với dự thảo Tờ trình, Quyết định và Quy định nêu trên (đính kèm công văn này).

Rất mong quý cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp và gửi văn bản góp ý về Sở Xây dựng trước ngày 09/8/2024 để Sở Xây dựng có đủ cơ sở trình Sở Tư pháp thẩm định. Trường hợp cần có thêm thời gian nghiên cứu, đề nghị phản hồi trong thời hạn nêu trên về Sở Xây dựng được biết. Khi cần liên hệ đ/c Đinh Hoàng Hải, ĐT 0919. 668633, Phòng Quản lý xây dựng và Nhà ở.

Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng để lấy ý kiến đóng góp theo quy định.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình, Quyết định và Quy định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Khánh Trình

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Kèm theo Công văn số /SXD-QLXD&NO ngày /7/2024 của Sở Xây dựng)

STT	TÊN CÁC CƠ QUAN
1	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh
2	Thanh tra tỉnh
3	Sở Tư pháp
4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
5	Sở Tài nguyên và Môi trường
6	Sở Tài chính
7	Sở Thông tin và Truyền thông
8	Công an tỉnh Sóc Trăng
9	Bộ Chỉ huy Bộ Đội biên phòng tỉnh Sóc Trăng
10	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Sóc Trăng
11	Liên đoàn Lao động tỉnh
12	Cục Thống kê tỉnh Sóc Trăng
13	Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng
14	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh
15	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh
16	Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Sóc Trăng
17	UBND Thành phố Sóc Trăng
18	UBND Thị xã Vĩnh Châu
19	UBND Thị xã Ngã Năm
20	UBND Huyện Thạnh Trị
21	UBND Huyện Mỹ Tú
22	UBND Huyện Long Phú
23	UBND Huyện Mỹ Xuyên
24	UBND Huyện Kế Sách
25	UBND Huyện Trần Đề
26	UBND Huyện Cù Lao Dung
27	UBND Huyện Châu Thành

